



Une vingtaine de logements pour aînés devraient être bâtis sur les ateliers de l'ancien garage Borel, comme on peut le voir à gauche de la tour sur la maquette du bureau d'architectes Fovea. DAVID MARCHON

NEUCHÂTEL Appartements pour personnes âgées, bureaux et supermarché devraient remplacer l'ex-garage Borel.

Un projet à 25 millions

BASILE WEBER

Emblématique immeuble coiffé d'une publicité géante «Firestone» situé entre l'«église rouge» et la Providence, à Neuchâtel, devrait connaître une seconde jeunesse. Des appartements pour personnes âgées devaient notamment voir le jour au nord du bâtiment, côté rue de la Maladière.

La demande de permis de construire a été déposée et le délai d'opposition court jusqu'au 6 juin.

La députée PLR Caroline Gueissaz est à l'origine du projet. «J'ai sillonné la ville pour identifier des lieux potentiels pour construire des appartements pour personnes âgées. Un appartement sur dix devrait être de ce type. Ça existe déjà en Suisse alémanique, mais ici, c'est le désert! Il y a une absence de ce type d'appartements à Neuchâtel.»

Dix-neuf logements pour personnes âgées

Les propriétaires et promoteurs sont son frère Pascal Gueissaz et le Lausannois

Frank Gerritzen. Selon ce dernier, «c'est un coin de la ville qui a une grande visibilité et qui a besoin d'une revitalisation. L'avenue est laid comme tout! C'est parfait pour des personnes âgées avec la proximité des hôpitaux. Les commerces et bureaux doivent aussi être en ville. Pas un garage!» Il révèle que le projet est devisé à «25 millions en comptant l'acquisition de l'immeuble».

«A Neuchâtel, les appartements pour personnes âgées, c'est le désert!»

CAROLINE GUEISSAZ
DÉPUTÉE PLR

Un duplex classique et dix-neuf appartements adaptés pour personnes à mobilité réduite – absence de seuil, portes plus larges, appuis dans les sal-

les de bains, etc. – de 2 et 3 pièces seront construits au nord de l'immeuble, sur les anciens ateliers du garage Borel, lequel avait mis la clef sous le paillason fin 2009, comme indiqué l'année dernière (notre édition du 15 juin).

Voitures remplacées par de l'alimentaire

Un supermarché devrait s'installer à la place du garage au rez-de-chaussée révèle le copropriétaire Frank Gerritzen, qui ne désire toutefois pas dévoiler le nom de la future enseigne. Le ou la futur(e) Denner, Lidl, Aldi ou Migros disposera de 800 m² pour vendre ses produits alimentaires à côté du giratoire du lycée Denis-de-Rougemont.

Des bureaux seront en outre aménagés au premier étage.

Les deux derniers étages de la tour, actuellement occupés par la buanderie de l'immeuble (1), seront transformés en duplex. Le bâtiment verra son enveloppe rafraîchie.

Les travaux devraient commencer cet automne et durer quelque 18 mois. ◊

HAUTERIVE

La fortune fond à vue d'œil

Quelle stratégie pour sortir de l'abonnement au déficit auquel Hauterive semble avoir souscrit depuis de nombreuses années? La question, sans trouver de réponses franches, a été au cœur des débats lundi soir, lors de la séance d'examen des comptes du Conseil général. Résignés, ses représentants ont approuvé l'excédent de charges à l'unanimité moins une voix.

Avec un déficit de près d'un million de francs pour un total de charges de 13,6 millions, le résultat de la commune de l'est du Littoral est plutôt préoccupant. D'autant que ce déficit est le cinquième sur les six derniers exercices. Et cette succession de mauvaises années creuse la fortune qui s'établit à peine à plus de deux millions de francs.

«La fortune fond d'année en année à la vitesse de nos glaciers», a justement commenté un conseiller général libéral-radical. Encore deux exercices de ce type et Hauterive pourrait être à découvert.

Devenir attractif pour les sociétés

Bien qu'ayant approuvé ces comptes, les membres du législatif ont bien signifié qu'ils n'acceptaient pas la situation dont ils résultent. Pour le Parti socialiste et les Verts, la stratégie du Conseil communal qui consiste à attirer de nouveaux habitants et donc de nouveaux contribuables n'est peut-être pas la bonne. «Avoir de nouveaux habitants, c'est aussi créer de nouvelles charges», a relevé une socialiste.

Tandis que les Verts ont suggéré qu'un expert, un économiste par exemple, soit nommé pour déterminer la voie à suivre pour sortir du marasme. «Plutôt que de se rendre attractifs pour les familles, rendons-nous attractifs pour des entreprises, comme les start-up», a encore plaidé la voix des Verts.

Un autre objet de la séance concernait le renouvellement du bureau du Conseil général. François Barben a été élu à sa tête. Et l'exécutif en a profité, ça n'était pas prévu, pour changer sa présidence. Désormais Francis Roth, en charge des sports, de la culture et des sociétés locales, est président de commune. ◊ GVE

NEUCHÂTEL

Action an

Un grand coup de b... donné dans toute la Su... dredi et samedi à l'occ... journées nationales de... et des ressources. A N... ce grand nettoyage p... forme d'une distributi... tes pour les mégots, n'ont rien à faire ni pa... dans le Seyon... Le Ser... voirie veut ainsi sensi... population à l'importa... propreté en ville.

Une vingtaine de... âgés de 17 à 18 an... d'une casquette et rev... T-shirt particulier vo... buer aux passants 300... boîtes vertes destinée... voir les cigarettes cor... L'opération aura lieu... de 8h à 17h au centre... Neuchâtel.

Deux nettoyages quotidiens des rue

La Direction des infr... res et énergies tient... déjà à remercier la pe... qui a parfaitement jo...



L'effectif de la voirie de N... Le public est prié de ne p...

MÉMENTO

MUSÉE DE L'AREUSI
«En scène». Grande... dans le canton de Neu... a-t-il réalisé un livre co... Initulé, «En scène», il s... gourmande de la saisi... à Boudry. «On ne peut... Pierre-Henri Béguin, p...